

UAB "Žemės ribos"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **10/173217 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41**

Lapų skaičius: **8**

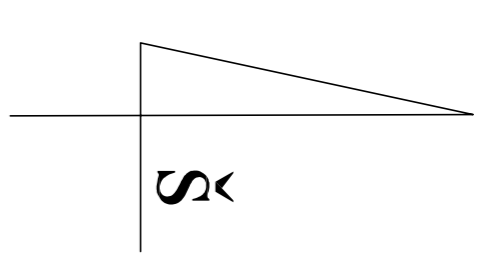
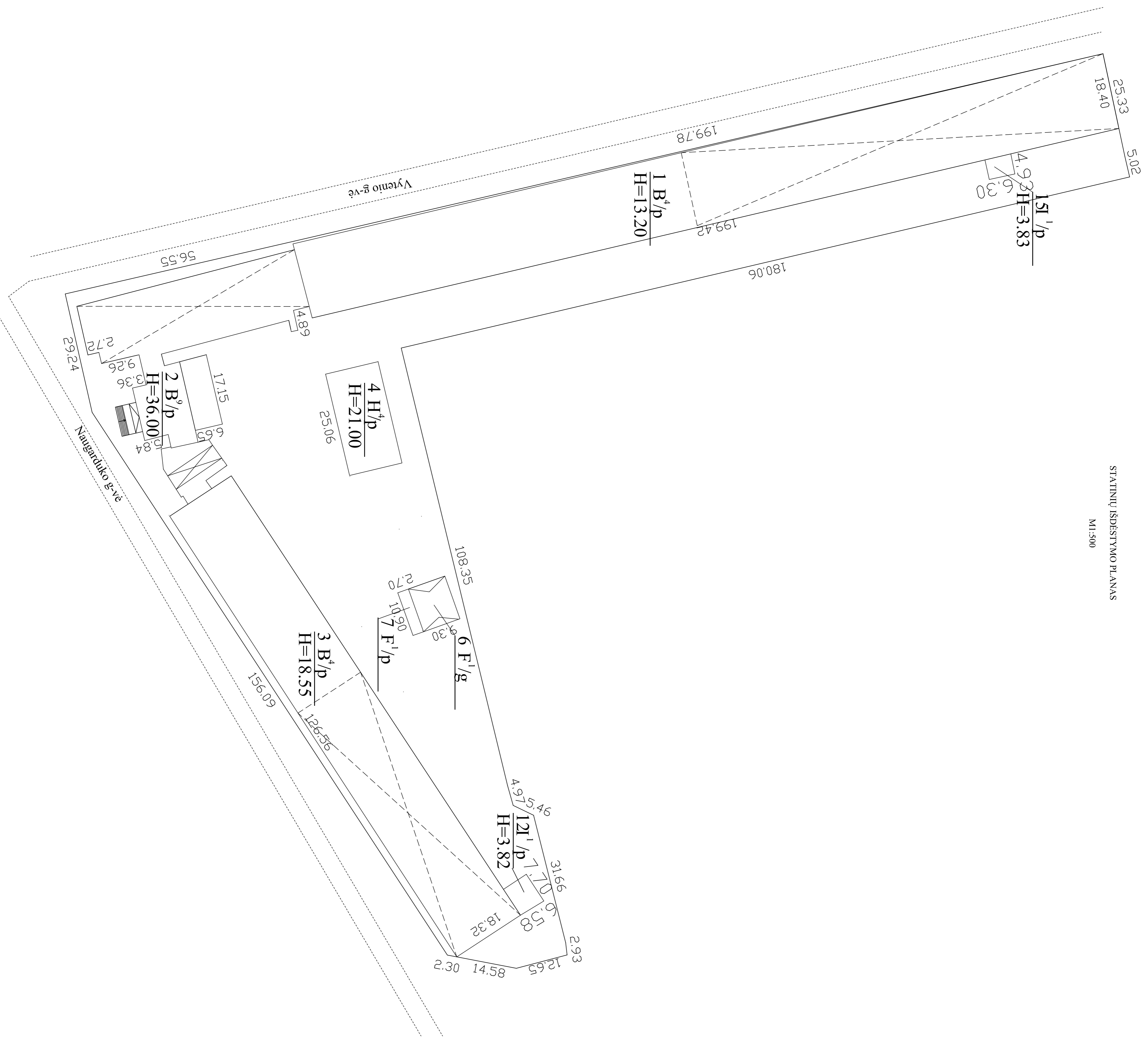
Tomo Nr. 1
Registro 10/173217

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-03-17	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-03-17	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-03-17	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-03-17	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-03-17	1	6	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-03-17	1	7	

Vidaus apyrašo lapų 7

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Zemės sklypo būklė Nr.	0101/005379
Zemės sklypo ribų duomenų šaltinis	*Vilniaus planas 2008-01-10 sklypų planas
UAB "Žemės ribos", kodas: 30236999, adresas: Vilnius, Juozo Balckio g. 7-102; Vilnius, Juozo Balckio g. 7-102; Vilnius, Perkeikėnų g. 6 tel.: +370 601 689 66	
Matavimų kaitinimo Nr.	ASTA DPTAISKAITĖ
Matavimų kaitinimo Nr.	ASTA DPTAISKAITĖ
Adresas: Vilnius m. sav. Vilniaus m. senjūnaitis g. 41	
Kalibravimo duomenų nustatymo data	2021-05-24
Planų parengimo data	2021-05-17

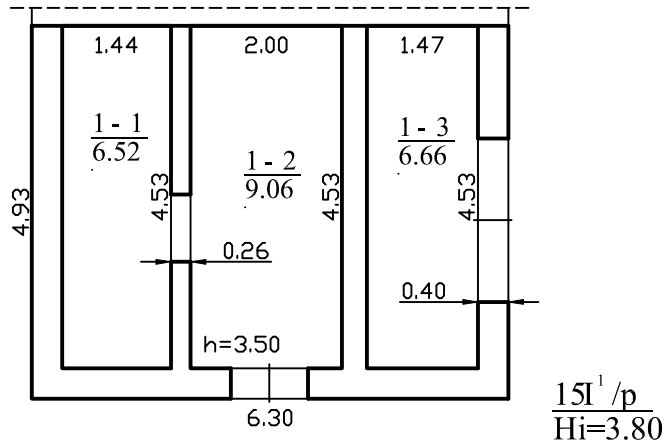


PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkinis pastatas
Žymėjimas plane 15I1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-24 **Unikalus numeris** 1096-7020-2154



PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6 tel.: + 370 601 680 66

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1903	Matininkė	ASTA DITAUSKAITĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41		
Pastato žymėjimas plane	15I1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-24	
Plano parengimo data	2021-03-17	
Mastelis	1:100	



1 1 2 5 8 3 1 4 7 5

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Žymėjimas plane	15I1p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-24	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0055:79
Statybos būklė		Unikalus numeris	1096-7020-2154

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1980	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1980	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	101	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	22,24	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	31	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	31	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6060650
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	581608
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 2 5 8 3 0 7 3 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1511p		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	22,24
Statybos pabaigos metai:	1980	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	101		



PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41
 Unikalus numeris 1096-7020-2154
 Vertės nustatymo data 2021-02-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1511p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	101	Modelis:19043	120	12100	49	6180		8040
1511p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	101	NTK 2021-2.7.1	120		49			



PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 41
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Ūkinis pastatas
 Žymėjimas plane 15I1p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-24 Unikalus numeris 1096-7020-2154

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Pagalbinė patalpa	6,52								6,52		
1	1	2	Pagalbinė patalpa	9,06								9,06		
1	1	3	Pagalbinė patalpa	6,66								6,66		
Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)				22,24								22,24		
Iš viso (3 patalpos)				22,24								22,24		



* 1 1 2 5 8 2 9 4 8 1 *